



## Editorial

Février 2013

A un an des élections municipales prévues actuellement en mars 2014, **l'association VERTOU C'EST VOUS** souhaite exprimer une nouvelle fois son soutien à *Laurent DEJOIE et son équipe*. Ce soutien réfléchi et enthousiaste a deux raisons :

La première est que la majorité municipale a développé de **nombreux projets qui s'inscrivent dans une vision ambitieuse** pour notre commune. Qu'il s'agisse de créer de nouveaux équipements publics ou de rénover les existants, *Laurent DEJOIE et son équipe* ont montré leur capacité à financer et à mener des projets désormais emblématiques pour VERTOU.

La seconde raison est que cette majorité municipale a toujours fait **preuve d'une grande écoute auprès de chaque vertavien** et s'est efforcée de répondre aux besoins de tous. A travers une offre de logement diversifiée, l'installation de nouveaux commerces ou encore la multiplication des actions en faveur du développement durable, *Laurent DEJOIE et son équipe* ont accru l'attractivité de la Ville tout en préservant son cadre de vie.

Accueillir et intégrer 117 habitants en plus en moyenne chaque année impose à la municipalité de faire évoluer la ville sans dénaturer son caractère. C'est la grande réussite de l'équipe conduite par notre Maire Laurent DEJOIE.

Depuis 2008, la majorité municipale a tenu tous ses engagements, ceux pour lesquels vous l'aviez élue. Avec plus de 6 millions € d'investissement par an, **Vertou est la Ville qui a investi le plus de l'agglomération** (301 € par habitant) tout en maintenant **une fiscalité communale modérée**.

Au sein de Nantes Métropole et du Pays du Vignoble nantais, *Laurent DEJOIE et son équipe* savent **préserver les atouts de notre commune tout en lui apportant les évolutions nécessaires pour être une ville dans laquelle chacun puisse s'épanouir**.

Alain FLEUREAU  
Président de VERTOU C'EST VOUS

# Une ville qui bouge et se développe

## EN COURS DE REALISATION en 2013

✓ Le nouvel équipement de pratique culturelle accueillera les pratiques artistiques amateurs du spectacle vivant. Un futur grand lieu de rencontres et de création. Coût : 5.9 millions € (Mise en service 2014)

✓ Le Dojo, à côté de la salle des Echalonnières, sera équipé de 3 aires de combat et de tribune. Sa surface de 660 m<sup>2</sup> sera le nouveau lieu des arts martiaux. Coût : 1.4 million € (Mise en service 2014)

✓ L'extension du restaurant scolaire Henri LESAGE Beautour a coûté 1.1 million €. Cette extension non prévue a été rendue nécessaire par l'accroissement des effectifs et les projets urbains à venir sur Beautour. (Mise en service septembre 2013)

✓ La réhabilitation de la toiture de la halle polyvalente se fera au cours de l'été : Coût : 600 000 €



## REALISE entre 2008 et 2013

✓ L'extension du restaurant scolaire de l'Enclos rendue nécessaire par les nouveaux besoins de la cuisine centrale dont les activités restauration pour les

élèves ne cessent de croître. Coût : 310 000 €

✓ La rénovation de la piscine municipale construite en 1970 a été obligatoire afin de la mettre aux normes, de la moderniser et de la rendre confortable et accessible aux personnes à mobilité réduite. Coût : 2.7 millions €

✓ Le patrimoine historique est régulièrement entretenu. Exemple : La rénovation du clocher de l'église fut un investissement de 1.1 million € et bientôt des travaux sur la voûte demanderont autour de 820 000 €

✓ La rénovation de l'école des treilles a duré 1 an sans arrêt de l'enseignement. La concertation avec les enseignants a abouti à un programme de réduction de la consommation énergétique en améliorant le confort des élèves, l'accessibilité et la sécurité pour un coût de 2.84 millions €

✓ La réhabilitation du centre de loisirs «La presse au vin» a permis d'augmenter la capacité d'accueil de 45 places grâce à l'adjonction de modulaires. L'espace restauration a été réhabilité. Le tout a représenté la somme de 852 000 €

✓ La réhabilitation de l'îlot hôpital et de l'entrée du cimetière pour 930 000 € est finie. Elle s'articule autour de 2 axes : Le logement et les commerces au cœur de la ville autour d'un espace public de convivialité.

✓ La redéfinition de la place du Beau Verger et son plan de circulation et de stationnement par Nantes Métropole pour 1.5 million € est terminée.

✓ La municipalité a également financé le passage au numérique du «Ciné Vaillant» afin de maintenir ce lieu de culture au cœur de VERTOU.

## FINI EN DÉBUT DE MANDAT

✓ La nouvelle gendarmerie pour un coût de 5.1 millions €

✓ Le parc paysager des Echalonnières dédié aux sports a coûté 7.9 millions €, il comprend :

- Le terrain de foot synthétique qui a été homologué par la FFF pour les 16<sup>ème</sup> de finale de la coupe de France.
- Les salles de basket et d'expression corporelle et un plateau extérieur.



## VIE ASSOCIATIVE

Le tissu associatif Vertavien est très dynamique, 250 associations animent la Ville. La municipalité est très impliquée et soutient efficacement ces associations. Cela représente sur 2008-2012 :

- Un vaste programme de création et de réhabilitation de salles municipales
- Une mise à disposition de 72 000m<sup>2</sup> d'équipements extérieurs ou de salles

- Une subvention d'1 million d'euros par an.

## CONVIVIALITÉ

Ce mandat est également marqué par la mise en place d'une vraie politique culturelle et la création d'animations nouvelles, en témoignent les nombreuses animations autour de la bibliothèque Libre Cour. Mais le plus marquant est sans doute la création du festival Charivari où tous les Vertavien peuvent se rencontrer dans une ambiance chaleureuse autour de nombreux artistes.

La convivialité à Vertou se manifeste également à travers ses fêtes des villages, ses fêtes des voisins pour lesquelles la ville participe techniquement et financièrement à la mise en œuvre.

Vertou une ville attachée à son histoire : La labellisation «Pays d'art et d'histoire» va permettre de développer une forte identité touristique. Cet engagement de la municipalité va conforter Vertou dans sa double appartenance au vignoble et à l'agglomération.





## ENVIRONNEMENT ET PATRIMOINE

Le respect de la nature, l'entretien du patrimoine construit ou naturel sont des préoccupations de chaque jour.

La Ville s'est engagée dans une démarche de développement durable avec l'élaboration de la seconde étape de l'Agenda 21. Citons quelques initiatives originales :

- 17 panneaux pédagogiques installés le long des 8 kms du sentier d'interprétation sur les bords de Sèvre,
- 9 mares communales ont fait l'objet d'un programme de «renaturation» avec panneaux pédagogiques. 2 circuits permettent de les découvrir à vélo.



C'est aussi, la volonté de protéger le vignoble et l'agriculture et de faire en sorte que chaque village conserve son harmonie et son histoire.

## HABITAT ET LOGEMENTS SOCIAUX

La gestion du patrimoine foncier et les économies d'énergie sont les axes des constructions nouvelles. Ces points sont systématiquement imposés aux nouvelles constructions.

Exemple : l'éco-quartier Henri Lesage BBC.

Il faut arrêter de grignoter la campagne en développant une offre globale de logements.

L'augmentation de l'offre «Logements sociaux» en location ou à l'achat (Primo accédant ou autre) est, depuis les 5 dernières années, très significative.

La réflexion sur les attentes des Vertaviens âgés ou seuls a permis la création des 16 appartements «Domicile services» rue du 8 mai pour les personnes âgées.

L'objectif : Le maintien à domicile du maximum de personnes âgées est d'actualité.

La restructuration du bourg «Secteur îlot hôpital» et de la place du Beau Verger avec refonte du plan de circulation est terminée. Elle inclut la construction de nombreux appartements et commerces de proximité.

## AIDES AUX PLUS DÉMUNIS

Depuis près d'un an, **une épicerie solidaire** a ouvert ses portes à Vertou.

Avec la contribution d'une équipe de bénévoles, près de 65 familles viennent s'approvisionner chaque mois à l'épicerie solidaire de Vertou. (3 jeudis par mois).

- Le CCAS, alloue un budget spécifique aux bénéficiaires en fonction de leurs revenus. La municipalité a mis un local à disposition des bénévoles, et a attribué une subvention annuelle de 14 000 € pour aider à l'achat des produits et une autre de 10 000 € à titre d'investissement exceptionnel.

### Subvention aux «restos du cœur»

La municipalité de Vertou prévoit de mettre une nouvelle fois la main à la poche en accordant une subvention exceptionnelle aux restos du cœur pour que l'association s'installe à St Sébastien sur Loire et maintienne son activité au service notamment des vertaviens, les communes voisines, ayant refusé de leur apporter cette aide.

Bravo à notre municipalité qui doit être fière de se soucier des plus démunis et reste donc largement solidaire des vertaviens en situation précaire.

## AIDE A L'ENFANCE

La ville de Vertou a fait le choix de développer le réseau d'assistantes maternelles.

3 Multi accueils avec une aide au fonctionnement et une tarification au plus juste sont en place.

Mise en place de nouvelles aires de jeux dans divers lieux de la commune. (Bourg bords de Sèvre...)

La ville a créé un espace «Famille» sur Internet pour faciliter la gestion et le suivi des demandes des familles vertaviennes.

**Restauration scolaire** (près de 200 000 repas préparés et servis par an)

Les menus sont équilibrés et des actions d'éducation nutritionnelle ont été

instaurées. Les produits bio ou issus du commerce équitable, s'intègrent progressivement aux menus.

### Transports scolaires

Une présence municipale pour assurer la sécurité des enfants est prévue à l'entrée de chaque école et a été élargie aux collèges Jean Monnet et Saint Blaise depuis septembre dernier.

## AIDES INTERNATIONALES

Les actions internationales sont développées sous l'impulsion du comité consultatif constitué à l'initiative de la municipalité. Les principales actions :

Le jumelage avec MORGES (Suisse), la construction de classes au MALI, aide au BURKINA FASO, et un soutien aux associations «Les papiers de l'espoir» en HAÏTI et aux «Amoureux du désert» de salles de restauration et de puits au MALI.

## AIDES AUX ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

L'économie est du ressort de Nantes Métropole et la Ville demande régulièrement des études pour la rénovation et l'installation de nouvelles entreprises dans le parc industriel de la Vertonne.

Les aménagements, notamment dans le centre-bourg, ont permis le renouvellement et l'installation de nouveaux commerces.

La mise aux normes de la déchetterie en accord avec Nantes Métropole se termine et elle réouvrira dans quelques semaines.

# Une ville qui anticipe

LE «PLU» Plan local d'urbanisme est en phase d'enquête publique. Ce document sera la base de toutes les actions et thématiques structurantes des 10 à 20 prochaines années. Il comprend toutes les orientations : urbanisation, habitat, transport, les activités commerciales et les zones d'aménagement futures. Il résulte d'une réflexion entre Nantes Métropole, Vertou et l'ensemble de ses habitants. Il doit répondre à la double question «Dé-

velopper Vertou sans dénaturer la ville» et conserver les espaces verts, agricoles et viticoles. Le volet patrimonial bâti est important. La vallée de la Sèvre, le centre historique les villages et les hameaux les manoirs sont une richesse qu'il faut protéger.

Une réflexion sur l'emprise foncière de l'ex-gendarmerie est engagée pour en faire une zone d'habitat.

# Une méthode de travail participative

Nombreux sont les exemples de dialogues avec les Vertaviens :

Vertou mène une véritable politique de prospective et d'analyse des besoins. Vertou se modernise afin de se projeter dans son avenir. Toutes les réalisations d'envergure font l'objet de réflexions en y associant l'ensemble des acteurs ainsi que les Vertaviens.

Cette volonté de concertation et de proximité se manifeste sous différentes formes :

- ✓ Les 11 élus de quartiers qui traitent plus de 100 demandes par an et réalisent plus de 500 visites chez les particuliers.
- ✓ Les 2 rencontres de quartier réalisées dans chacun des 9 secteurs en présence du Maire et des élus,
- ✓ Les 8 comités consultatifs permanents composés de vertaviens, d'élus et d'experts,
- ✓ Les groupes de réflexion qui ont abouti à la mise en place du 2<sup>ème</sup> volet de l'agenda 21,

Les rendez-vous particuliers du Maire, des adjoints et des élus.

Chaque demande est honorée dans les plus brefs délais.

Les réponses aux attentes :  
Création de services de la Mairie annexe de Beautour.

Mise en place du pôle accueil Famille à la mairie (PAF).

La concertation importante pour le maintien du collège Jean MONNET à VERTOU. La réponse favorable, de rester au centre ville a été décidée grâce aux propositions de terrain sur place et aux équipements sportifs importants et proches.



# Une ville bien gérée

6 millions d'euros, c'est le montant moyen annuel consacré par la ville de Vertou aux investissements.



Vertou est la 1<sup>ère</sup> ville de l'agglomération nantaise qui investit le plus par habitant, soit 301 € par an. Comment cela est-il possible ?

Grâce à une excellente gestion menée depuis de nombreuses années, à des investissements réfléchis et raisonnés, à un endettement contenu, le poids de la dette

pèse peu et permet à Vertou de poursuivre ses programmes d'investissements.

Notre Maire a pris l'engagement en début de mandat de rester dans la moyenne des villes de l'agglomération de sa tranche (de 10 000 à 35 000 habitants) en ce qui concerne les impôts fonciers et locaux. Aujourd'hui Vertou se situe **au-dessous** de cette moyenne.

Le mandat 2008-2014 aura été marqué par la crise mondiale et pourtant tous les engagements pris par la municipalité auront été tenus malgré le contexte.



# Bilan global

Vertou se développe régulièrement, les nouveaux arrivants s'intègrent parfaitement dans la commune.

Il est assez remarquable de constater que tous les engagements pris par la liste VERTOU C'EST VOUS, conduite par M. Laurent DEJOIE ont été tenus et respectés.

*A souligner* : Le Maire, les adjoints, les conseillers forment une équipe soudée et efficace. En permanence sur le terrain, présents aux manifestations et dans les quartiers ou villages, très proches de la population, grâce à leur très bonne connaissance de la commune et à une ges-

tion rigoureuse ils assurent à VERTOU un développement harmonieux. L'anticipation est leur point fort.

C'est grâce à tout cela que les habitants se sentent bien à VERTOU





# Les interrogations des vertaviens

- A quand le Busway ou une navette toute la journée dans VERTOU centre ?  
Envisage-t-on de regrouper à «LA PRESSE AU VIN» toutes activités jeunes du mercredi et des petites vacances ?  
Comment la ville compte-t-elle gérer le nouvel horaire des Primaires et Maternelles ?  
Comment améliorer les accès aux commerces du centre bourg (Circulation et stationnement) ?  
Quelle solution pour remplacer le stade de football supprimé à l'occasion de la reconstruction du collège ?  
A quand une autre maison de retraite à VERTOU ou un «VILLE AGE» ?  
Le réseau de pistes cyclables va-t-il s'étendre à l'extérieur et au centre de Vertou ?



## Le Conseil d'administration de VCV

Président : Alain FLEUREAU  
Vices présidents : Annick GOURMELON, Jérôme GUIHO, Benjamin PIERRET  
Trésorier : Jean Paul GREGOIRE  
Secrétaires : Marie Antoinette HEURTIN, Martine FALC'HUN  
Chargé des nouvelles technologies : Gabriel MILLET

Adresses : Alain FLEUREAU : [ah.fleureau@orange.fr](mailto:ah.fleureau@orange.fr)  
ou Marie Antoinette HEURTIN : [toinetteheurtin@free.fr](mailto:toinetteheurtin@free.fr)

*Si vous vous reconnaissez dans les valeurs de notre municipalité, vous pouvez nous rejoindre au sein de l'association.*

**Vertou C'est Vous 18 Rue des Ormes 44120 VERTOU**